

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-118-324-
12 (Viinikankatu, SYK)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

98ccda9000b20d0ef9c0440535e26eb8e8ffad496f6c21202e95ceacf853958ed45e
bada66fc9e5507ecc9602f86d11d0d110fd5ac03eff1967cdc26378cf61f

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Sanna Erika Sianoja

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

18.12.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.12.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=ae5uB3674gnUEgM1kfvCn6dWJK60uNSWRn2y3GEURPvTTIED4w>

RASITESOPIMUS

1 SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- 1.1 Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- 1.2 Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (y-tunnus 2268637-3)
PL 310
33101 Tampere
tontin 837-118-324-12 ja tontilla sijaitsevien rakennusten omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

2 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Maanalaiseen pysäköintilaitokseen P-Hämppiin on suunniteltu laajennusosa ja Viinikankadulle uusi ajoyhteys maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Uusi ajoyhteys edellyttää Viinikankadun katualueen laajentamista Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistaman tontin 837-118-324-12 puolelle 380 m². Laajentuva Viinikankadun katualue rakennetaan osittain kiinni tontilla 837-118-324-12 sijaitsevaan Tampereen yliopiston käytössä olevaan Atalpa-rakennukseen. Liitteestä 4 ilmenee aikatauluarvio töiden suorittamisesta.

Tällä sopimuksella sovitaan Viinikankadun katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-118-324-12 alueelle (kulkuyhteysrasite) sekä Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden tukiseinän kallioankkureiden ja tukimuurin luiskauksen sijoittamisesta tontille 837-118-324-12 sekä osapuolten velvoitteista ja oikeuksista em. rasitteisiin liittyen.

Tällä sopimuksella sovitaan myös toimenpiteistä, jotka aiheutuvat siitä, että kaupunki on lunastamassa tontin 837-118-324-12 osan erillisessä alueidenkäyttölain (132/1999) 96 §:n mukaisessa lunastustoimituksessa maanalaisen asemakaavan (kaavanro 8670) perusteella, ja jotka vaikuttavat tontin 837-118-324-12 rakennuspaikan rakentamiseen ja rakennettavien rakennusten perustamiseen.

3 PERUSTETTAVAT RASITTEET

3.1 Viinikankadun katurakenteiden sijoittaminen (kulkuyhteysrasite)

Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Viinikankadun katurakenteita tontin 837-118-324-12 alueelle. Rasitealue on korostettu liitteenä olevaan asemapiirustukseen (liite 1) vihreällä ja sen pinta-ala on 380 m².

- Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki on velvollinen huolehtimaan siitä, että toimenpiteet suunnitellaan ja suoritetaan siten, että rasitetulle kiinteistölle aiheutuva haitta minimoidaan ja että toimenpiteiden jäljet tontin 837-118-324-12 alueella ennallistetaan. Kaupunki vastaa kadun

rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli rasite tulevaisuudessa kävisi tarpeettomaksi, kaupunki vastaa rasitealueen ennallistamisesta.

- Tontin 837-118-324-12 omistaja sitoutuu olemaan ilman kaupungin lupaa sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta rasitealueella sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka merkittävästi haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa, kuitenkin siten, että
 - i) tontin omistajan omistaman alueen ja/tai rakennusten tarkoituksenmukainen käyttö ei esty eikä tontin omistajalle koidu tämän sopimuksen tarkoittamista rasitteista kohtuutonta haittaa;
 - ii) kaupungin ja tontin omistajan toimenpiteet ja alueiden käyttäminen sovitetaan yhteen siten, että tontin omistajan oikeudet suhteessa rasitettuun tonttiin rajoittuvat mahdollisimman vähän; ja
 - iii) kaupunki sitoutuu kohtuudella antamaan tontin omistajalle tarvittavat suostumukset ja järjestämään omat toimintonsa rasitealueella siten, että tontin omistajan on mahdollista käyttää omistamiaan alueita tarkoituksenmukaisella tavalla, esimerkiksi toteuttamalla asemakaavan mukaisia rakennushankkeita ja pitämällä niillä rakennuksia ja rakenteita ja huoltamaan ja korjaamaan niitä.
- Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-118-324-12 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 66 373,29 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- Mikäli tontin 837-118-324-12 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
- Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

4 RASITEALUEELLE SIJOITETTAVAT KATURAKENTEET ATALPA-RAKENNUKSEN KOHDALLA

4.1 Laaditut suunnitelmat

Kaupunki on laatinut Viinikankadun laajentamista koskevan yleissuunnitelman. Sitowise Oy on tehnyt alustavan suunnitelman Viinikankadun ja Atalpa-rakennuksen seinälinjan yhteensovituksesta ja se on tämän sopimuksen liitteenä (liite 2). Atalpa-rakennuksen kohdalla on 5 erilaista rakennetta: paaluvälit 67-92, 92-107, 107-120, 120-125 ja 125-136.

Ennen töiden aloittamista suunnitelmat toimitetaan SYKille kommenteille ja hyväksyttäväksi. Kaupunki vastaa kuitenkin täysimääräisesti suunnitelmien toimivuudesta ja toteutettavuudesta, eikä SYKin suunnitelmien hyväksynnällä poisteta tätä Kaupungin vastuuta. Kaupunki toteuttaa rakentamisessa hyvää kaupunkikuvaa. Töiden valmistumisen jälkeen Kaupunki kutsuu tontinomistajan katselmukseen, jossa hyväksytään kaupungin toteuttamat toimenpiteet. Kaupunki luovuttaa tontin omistajalle tontin omistajan omistamalla alueella ja rakennuksissa tehtyjen toimenpiteiden loppukuvat.

4.2 Paaluväli 67-92, poikkileikkaus paalulta 80

- Katualueen ja rakennuksen väli kivetään. Katualueen ja tontin väliin tulee reunatukilinja ja katu kallistetaan ja kuivatetaan kohti ajorataa.
- Paaluvälillä 67-92 sijaitsee rakennuksen nykyiset ilmanvaihtoputket. Ilmanvaihtoputkien säilyttäminen on huomioitava suunnittelussa.
- Rakennuksen seinustalla olevat kiinteistön kaksi valaisinpylvästä poistetaan. Valaistus korvataan katualueen uusilla valaisimilla.
- Nykyisessä valaisinpylväessä oleva kiinteistön valvontakamera voidaan kiinnittää uuteen valaisintolppaan.
- Atalpan seinien ja rakenteiden kosteuden-, lämmön-, yms. eristeet uusitaan maankaivun yhteydessä, missä kaivu ulottuu rakenteisiin.
- Salaojaputket ja -kaivot uusitaan kadun Atalpan puoleiselta sivulta hankkeen yhteydessä.
- Kaupunki vastaa rakenteiden toteuttamisesta ja myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin todettu. Toimenpiteet suoritetaan siten, että rasitetulle kiinteistölle aiheutuva haitta minimoidaan ja että toimenpiteiden jäljet tontin 837-118-324-12 alueella ennallistetaan. Eristeet ovat Atalpa-rakennukseen kuuluvia rakenteita ja niiden myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-118-324-12 omistaja osana rakennuksen tavanomaisia kunnossapito- ja uusimistoimenpiteitä.
- Rasitealueen raja ja sen rajapinnassa sijaitsevat rakenteet ilmenevät liitteenä olevasta suunnitelmasta (liite 2).

4.3 Paaluväli 92-107, poikkileikkaus paalulta 103

- Katusuunnitelmassa kadun reuna-alueen ja Atalpan seinälinjan väli kivetään samalla kiveyksellä kuin reuna-alue.
- Alustavien lähtötietojen perusteella katurakenteen kaivu voidaan tehdä luiskatussa kaivannossa, eikä kaivanto ulottu rakennuksen paaluperustuksen perustamistason alapuolelle.
- Rakennuksen ikkunat suojataan avattavilla suojaverkoilla.
- Noin paalulla 107 sijaitsee poikkisuuntainen paalutettu tukimuuri. Tukimuuri on purettava katurakenteen alapintaan saakka.
- Atalpan seinien ja rakenteiden kosteuden-, lämmön-, yms. eristeet uusitaan maankaivun yhteydessä, missä kaivu ulottuu rakenteisiin.
- Salaojaputket ja -kaivot uusitaan kadun Atalpan puoleiselta sivulta hankkeen yhteydessä.
- Kaupunki vastaa rakenteiden toteuttamisesta ja myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin todettu. Toimenpiteet suoritetaan siten, että rasitetulle kiinteistölle aiheutuva haitta minimoidaan ja että toimenpiteiden jäljet tontin 837-118-324-12 alueella ennallistetaan. Eristeet ovat Atalpa-rakennukseen liittyviä rakenteita ja niiden myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-118-324-12 omistaja osana rakennuksen tavanomaisia kunnossapito- ja uusimistoimenpiteitä.
- Rasitealueen raja ja sen rajapinnassa sijaitsevat rakenteet ilmenevät liitteenä olevasta suunnitelmasta (liite 2).

4.4 Paaluväli 107-120, poikkileikkaus paalulta 112

- Katusuunnitelmassa kadun reuna-alueen ja Atalpan seinälinjan väli kivetään samalla kiveyksellä kuin reuna-alue. Rakennuksen maanalainen seinärakenne kaivetaan esille. Seinä eristetään ja seinän eteen rakennetaan verhoiltava harkkomuuri.
- Katurakenteen kaivu ulottuu alustavasti paaluperustuksen alapuolelle. Kaivu joko luiskattuna tai tuettuna. Luiskattu kaivanto toteutettava lyhyissä lamelleissa joiden pituus 3...5 m.
- Atalpan seinien ja rakenteiden kosteuden-, lämmön-, yms. eristeet ja harkkomuuri uusitaan maankaivun yhteydessä, missä kaivu ulottuu rakenteisiin.
- Salaojaputket ja -kaivot uusitaan kadun Atalpan puoleiselta sivulta hankkeen yhteydessä.
- Kaupunki vastaa rakenteiden toteuttamisesta ja myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siltä

osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin todettu. Toimenpiteet suoritetaan siten, että rasitetulle kiinteistölle aiheutuva haitta minimoidaan ja että toimenpiteiden jäljet tontin 837-118-324-12 alueella ennallistetaan. Eristeet ja harkkomuuri ovat Atalpa-rakennukseen kuuluvia rakenteita ja niiden myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-118-324-12 omistaja osana rakennuksen tavanomaisia kunnossapito- ja uusimistoimenpiteitä.

- Rasitealueen raja ja sen rajapinnassa sijaitsevat rakenteet ilmenevät liitteenä olevasta suunnitelmasta (liite 2).

4.5 Paaluväli 120-125, poikkileikkaus paalulta 123

- Paaluvälillä 120-125 sijaitsee rakennuksen IV-huoneen hormirakenne, joka ulottuu maanpinnan yläpuolelle.
- Katusuunnitelmassa kadun reuna-alueen ja Atalpan seinälinjan väli kivetään samalla kiveyksellä kuin reuna-alue. Rakennuksen maanalainen seinärakenne kaivetaan esille. Seinä eristetään ja seinän eteen rakennetaan verhoiltava harkkomuuri.
- Alustavien lähtötietojen perusteella katurakenteen kaivu voidaan tehdä luiskattuna kaivantona.
- Atalpan seinien ja rakenteiden kosteuden-, lämmön-, yms. eristeet ja harkkomuuri uusitaan maankaivun yhteydessä, missä kaivu ulottuu rakenteisiin.
- Salaojaputket ja -kaivot uusitaan kadun Atalpan puoleiselta sivulta hankkeen yhteydessä.
- Kaupunki vastaa rakenteiden toteuttamisesta ja myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin todettu. Toimenpiteet suoritetaan siten, että rasitetulle kiinteistölle aiheutuva haitta minimoidaan ja että toimenpiteiden jäljet tontin 837-118-324-12 alueella ennallistetaan. Eristeet ja harkkomuuri ovat Atalpa-rakennukseen kuuluvia rakenteita ja niiden myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-118-324-12 omistaja osana rakennuksen tavanomaisia kunnossapito- ja uusimistoimenpiteitä.
- Rasitealueen raja ja sen rajapinnassa sijaitsevat rakenteet ilmenevät liitteenä olevasta suunnitelmasta (liite 2).

4.6 Paaluväli 125-136, poikkileikkaus paalulta 132

- Paaluvälillä 125-136 rakennuksen maanalaista seinää on vahvistettu erillisellä maanpaineseinällä. Maanpaineisiin ei voida purkaa ennen kuin maanpaine seinän vierestä on poistettu.
- Kaivutyöt toteutetaan maanpaineisiin asti, jolla puretaan maanpaine maanpaineisiin, jonka jälkeen maanpaineisiin voidaan purkaa.
- Katurakenteen rajalle tehdään tukimuuri elementeillä tai paikalla valettuna.
- Rakennetaan uusi maanpaineinen, jonka jälkeen maanpainein ja tukimuurin väli täytetään.
- Tukimuurin kohdalle rakennetaan portaat, joiden kautta kulku IV-konehuoneelle. Reitti pinnoitetaan tarkoituksenmukaisesti ja ympäristöönsä soveltuvilla materiaaleilla, esimerkiksi laatoitus. Pinnat, joita käsitellään tai joille tehdään muutoksia, eristetään tarvittaessa vedeneristeellä ja/tai lämpöeristeellä.
- Atalpan seinien ja rakenteiden kosteuden-, lämmön-, yms. eristeet uusitaan maankaivun yhteydessä, missä kaivu ulottuu rakenteisiin.
- Salaojaputket ja -kaivot uusitaan kadun Atalpan puoleiselta sivulta hankkeen yhteydessä.
- Kaupunki vastaa rakenteiden toteuttamisesta ja myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin todettu. Toimenpiteet suoritetaan siten, että rasitetulle kiinteistölle aiheutuva haitta minimoidaan ja että toimenpiteiden jäljet tontin 837-118-324-12 alueella ennallistetaan. Eristeet, maanpaineinen ja portaat ovat Atalpa-rakennukseen kuuluvia rakenteita ja niiden myöhemmästä kunnossapidosta, uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-118-324-12 omistaja osana rakennuksen tavanomaisia kunnossapito- ja uusimistoimenpiteitä.
- Rasitealueen raja ja sen rajapinnassa sijaitsevat rakenteet ilmenevät liitteenä olevasta suunnitelmasta (liite 2).

5 VIINIKANKADUN MAANALAISEN AJOYHTEYDEN TUKISEINÄN KALLIOANKKUREIDEN JA TUKIMUURIN LUISKAUKSEN SIOITTAMINEN

5.1 Kallioankkurit

Kaupungilla on oikeus sijoittaa Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden tukiseinän ankkurit liitteenä olevan suunnitelman (liite 3) mukaisesti tontin 837-118-324-12 alueelle.

- Sijoittamisesta ei makseta korvausta.
- Kaupunki toimittaa tontin 837-118-324-12 omistajalle kallioankkureiden tarkan sijaintitiedon.

- Tontin 837-118-324-12 omistajan tulee huomioida tontilla tapahtuvissa rakentamishankkeissa tontille sijoitetut kallioankkurit. Osapuolet toteavat, että kaupungin laatimassa suunnitelmassa ja kallioankkureiden sijoittamisessa on huomioitu tontille 837-118-324-12 mahdollisesti tulevaisuudessa sijoittuva rakennushanke.
- Mikäli kallioankkureihin on tarve myöhemmin tehdä muutoksia/korjaustoimenpiteitä, sovitaan niistä tontin 837-118-324-12 omistajan kanssa erikseen.

5.2 Tukimuurin luiskaus

Kaupungilla on oikeus sijoittaa Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden tukimuurin luiskaus liitteenä olevan suunnitelman (liite 3) mukaisesti tontin 837-118-324-12 alueelle.

- Luiskattu kaivanto ulottuu kiinteistön puolella olevan ajoyhteyden päälle, josta aiheutuu työnaikaista haittaa tontin käytölle.
- Rakentamisen aikana ajoyhteys täytyy linjata pysäköintialueen kautta, mikä vähentää tilapäisesti käytössä olevia pysäköintipaikkoja. Kaupunki vastaa alueella tapahtuvista ajoyhteyden tilapäisjärjestelyistä kustannuksellaan ja on velvollinen osoittamaan tontin omistajan käyttöön vastaavan määrän autopaikkoja kuin mitä toimenpiteen aikana tilapäisesti menetetään. Autopaikat luovutetaan korvauksetta ja minimietäisyydeltä työalueelta. Korvaavat autopaikat ovat käytössä heti, kun Kaupunki ryhtyy tilapäisjärjestelyiden toteuttamiseen.
- Luiskan rakentamisen väliaikaisjärjestelyistä ei makseta korvausta.
- Kaupunki toimittaa tontin 837-118-324-12 omistajalle rakenteeseen liittyvän sijaintitiedon.
- Tontin 837-118-324-12 omistajan tulee huomioida tontilla tapahtuvissa rakentamishankkeissa tontille sijoitettu tukimuurin luiskaus. Osapuolet toteavat, että kaupungin laatimassa suunnitelmassa ja luiskauksen sijoittamisessa on huomioitu tontille 837-118-324-12 mahdollisesti tulevaisuudessa sijoittuva rakennushanke.
- Tukimuurin luiskauksen valmistuttua, tontinosa ennallistetaan kaupungin toimesta ja kustannuksella viipymättä vastaavaan tasoon, mitä se oli ennen luiskaustöiden aloittamista.
- Mikäli tukimuurin luiskaukseen on tarve myöhemmin tehdä muutoksia/korjaustoimenpiteitä, sovitaan niistä tontin 837-118-324-12 omistajan kanssa erikseen.

6 Maanalaisen kiinteistön lunastus

Osapuolet toteavat, että kaupunki on lunastamassa tontin 837-118-324-12 osan erillisessä alueidenkäyttölain (132/1999) 96 §:n mukaisessa lunastustoimituksessa maanalaisen asemakaavan (kaavanro 8670) perusteella. Osapuolet sopivat, että mikäli tontin omistajan tontille 837-118-324-12 tulevaisuudessa mahdollisesti toteuttama rakennushanke edellyttää kaupungin lunastamaan maanalaiseen tilaan ja/tai tämän sopimuksen mukaisiin rasitealueisiin kohdistuvia toimenpiteitä, kaupunki kohtuudella sallii tontin omistajan toteuttaa rakennushankkeen kannalta tarkoituksenmukaiset toimenpiteet, esimerkiksi perustamISRakenteita varten tarvittavan paalutuksen, joka mahdollisesti ulottuu kaupungin lunastamaan maanalaiseen tilaan. PerustamISRakenteiden tms. sijoittaminen lunastettuun maanalaiseen tilaan tai tässä sopimuksessa sovitulle rasitealueelle pitää yhteensovittaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai vahinkoa maanlaisten tilojen ja sen ajoyhteyden rakenteille. Mikäli yhteensovittaminen ei ole kohtuudella toteuttavissa, korvauksista sovitaan erikseen tai tarvittaessa ulkopuolinen taho (Maanmittauslaitoksen lunastustoimitus) määrittää korvauksen määrän.

7 MUUT SOPIMUSEHDOT

- 7.1 Tämä sopimus tulee molempia osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahdu, sovitaan ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

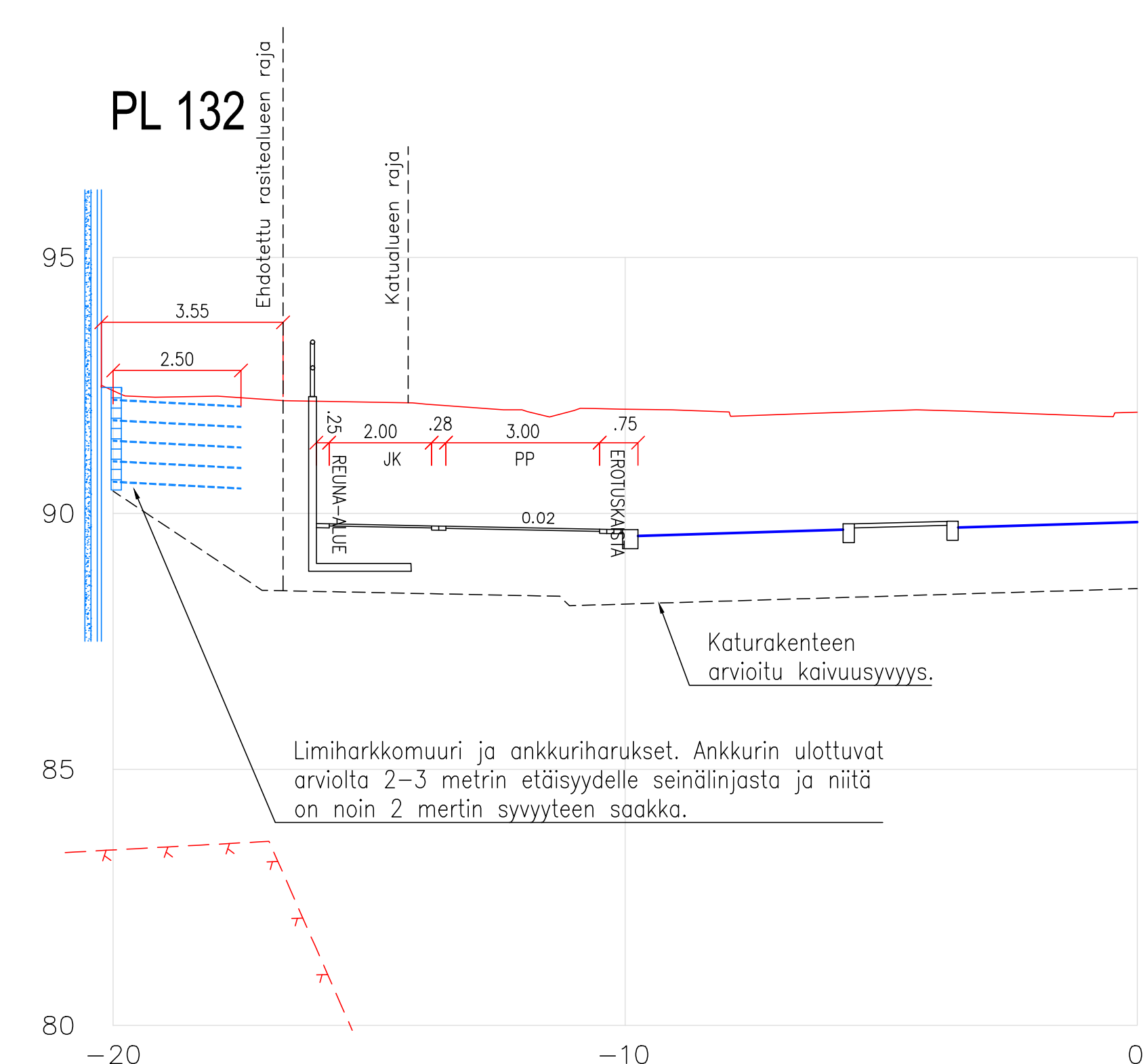
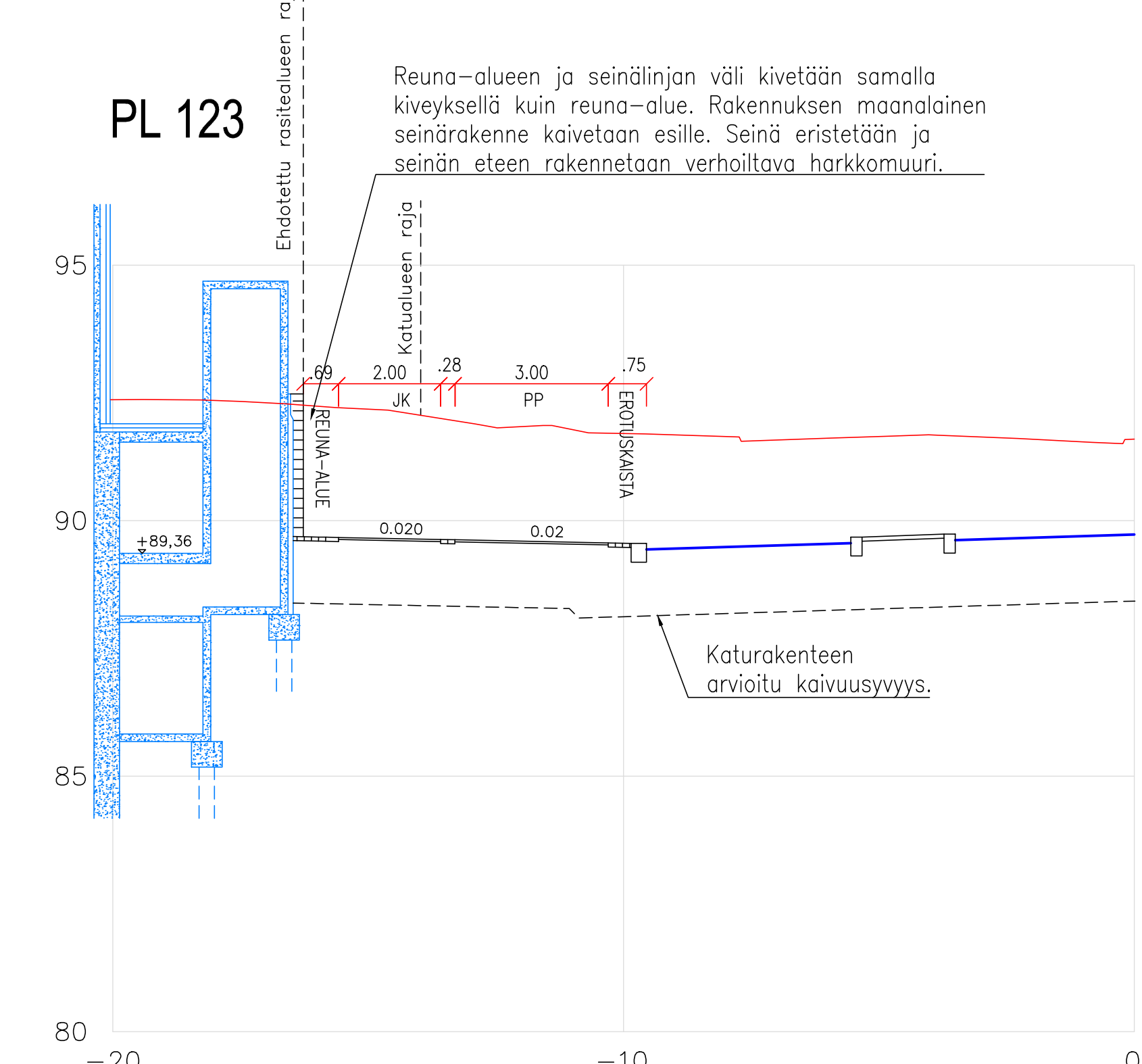
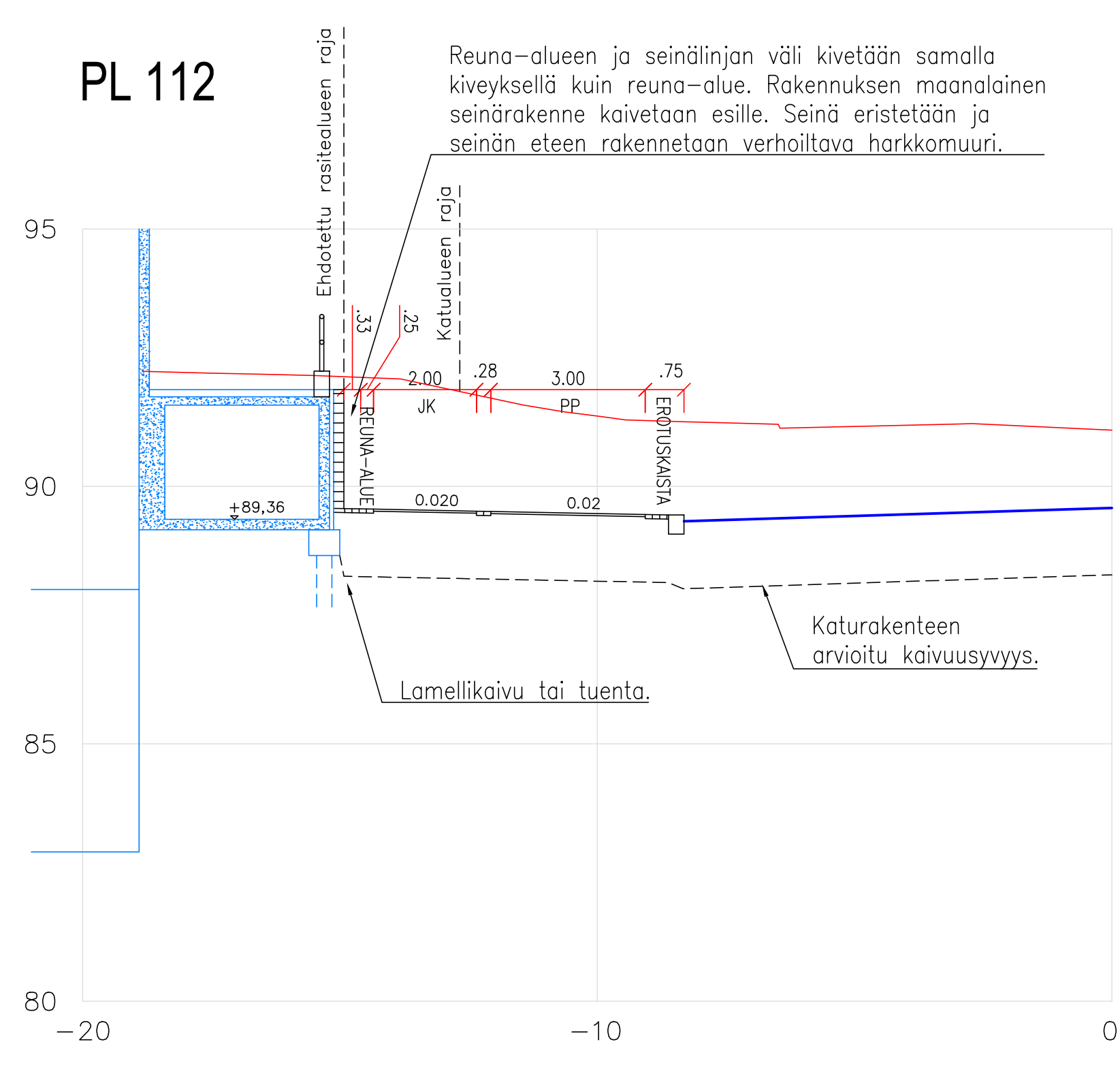
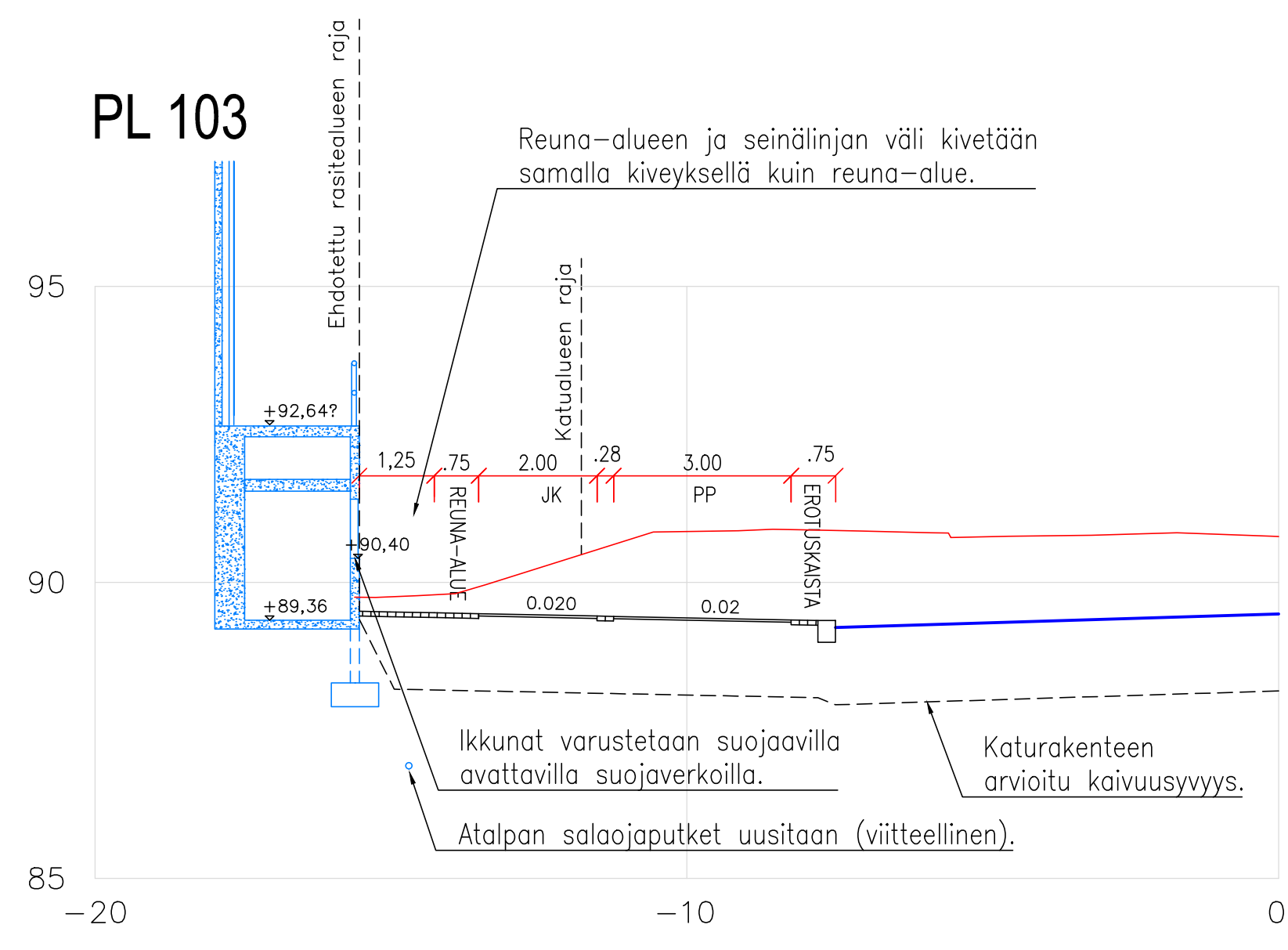
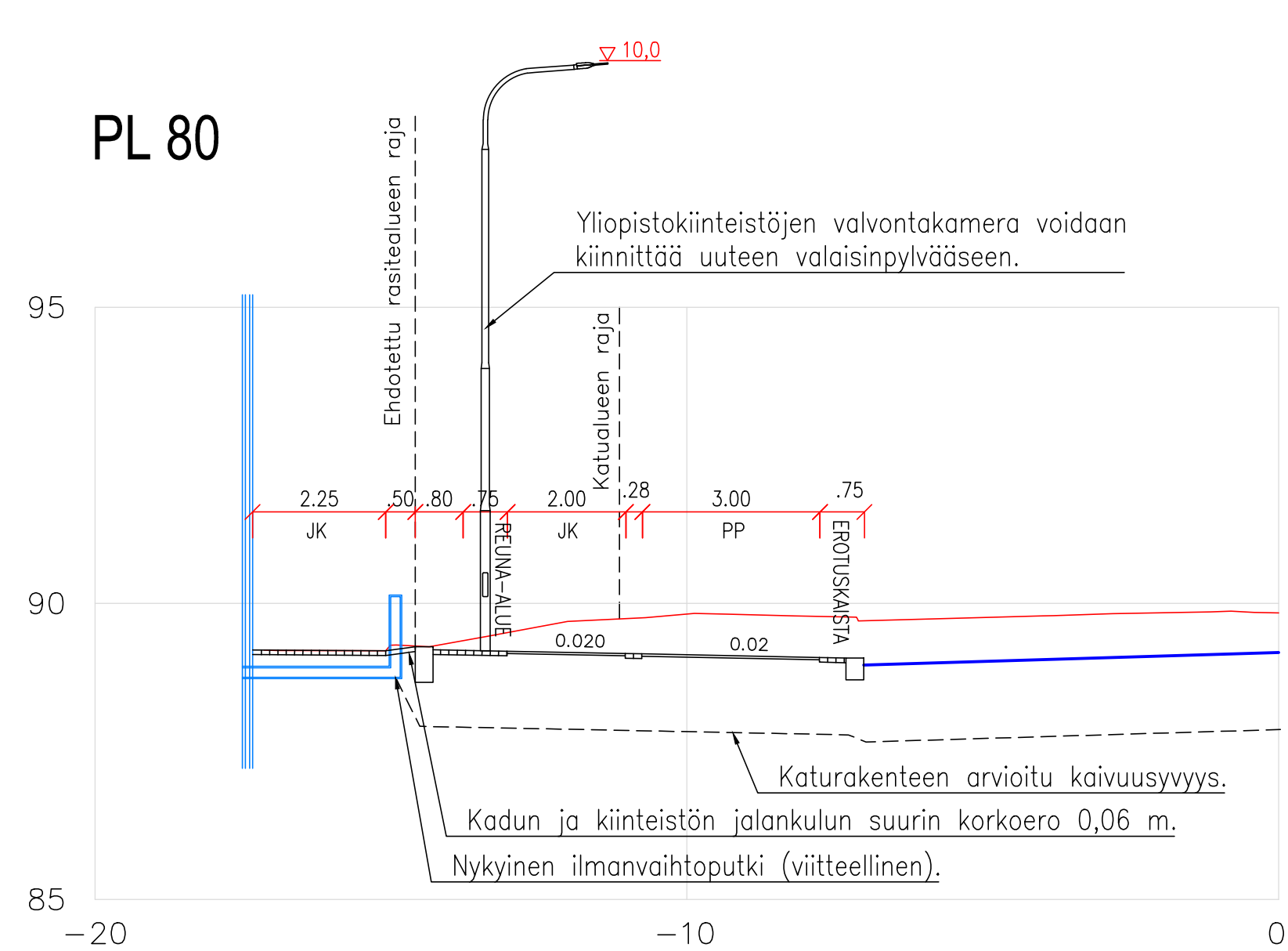
kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

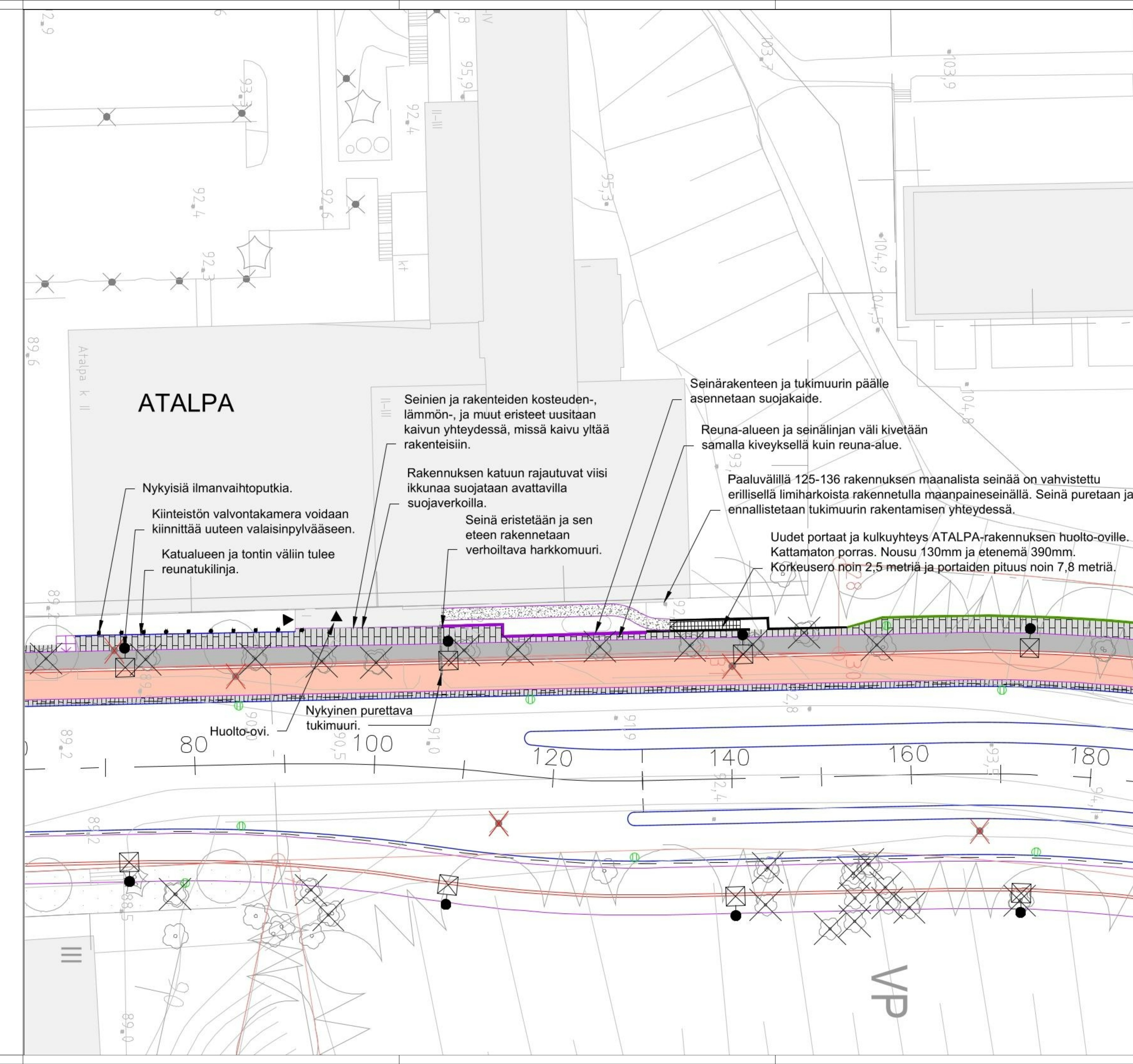
toimitusjohtaja Sanna Sianoja

Liitteet:

- liite 1 (rasitealuekartta)
- liite 2 (alustava suunnitelma Viinikankadun ja Atalpa-rakennuksen seinälinjan yhteensovituksesta)
- liite 3 (alustava suunnitelma Viinikankadun tukimuurien ankkuroinnin tilavarauksesta)
- liite 4 (aikatauluarvio töiden suorittamisesta)



Poikkileikkauksissa Atalpan seinärakenteen tyyppi ja sijainti viitteellinen. Malli rakennepiirustuksen numero 39 revisio A mukaan, Juva Oy 24.9.1986.



ALUSTAVA SUUNNITELMA VIINIKANKADUN JA ATALPA-RAKENNUKSEN SEINÄLINJAN YHTEENSOVITUKSESTA

- PÄÄLLYSTEMATERIAALIT, MERKINTÖJEN SELITYS:
- ASFALTIPÄÄLLYSTEN AJORATA SMA16
 - ASFALTIPÄÄLLYSTEN JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE AB11
 - SÄVYASFALTIPÄÄLLYSTEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN AB11
 - NURMETUS, R3 KÄYTTÖVIERALUE
 - BETONIKIVEYS, HARMAA SAUVAKIVI, 278X138X80 MM, PINTA SILEÄ, TILIALADONTA
 - SORAPÄÄLLYSTEN KULKUYHTEYS

- RAKENTEET, MERKINTÖJEN SELITYS:
- GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 12 CM. HARMAA RAAKAREUNAKIVI R220 JA R300
 - VANHA GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 12 CM. REUNAKIVI ASENNETAAN UUDELLEEN
 - MADALLETTU VANHA GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTILUUTTIMISSÄ ENINTÄÄN 3 CM JA SUOJAITEIDEN YHTEYDESSÄ 0 CM (JK+PP) TAI ENINTÄÄN 3 CM (JK). REUNA-KUULUNAN KORKEUSEROT TASOTETAAN N. METRIN MATKALLA ALASUSKUVEN PÄISSÄ
 - JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIE REUNALINJA (PÄÄLLYSTEEN REUNA)
 - EROTUSKAISTA, KAHDEN KIVEN LEVYVYEN BETONIKIVIRAITA, LEVEYS 0,28 M.
 - VALKONEN KARTANO-KÖY TILIALADONNALLA
 - UUSI TUKIMUURI, PONTTISENÄ
 - UUSI TUKIMUURI, L-TUKIMUURI
 - VERHOILTU RAKENNUKSEN SEINÄ
 - HULEVESIKAVO Ø 800 B VARUSTETTUNA Ø 600 MM BETONIKARTIOON SOPIVALLA 40 TN KELLUVALLA KEHYSELLÄ JA RITILÄKANNELLA
 - NYKYINEN HULEVESIKAVO RITILÄKANSISTOLLA
 - VALAISIN, METALLIPYLVÄS
 - NYKYINEN VALAISINPYLVÄS
 - NYKYINEN POISTETTAVA VALAISINPYLVÄS
 - POISTETTAVA PUU
 - KATUALUEEN RAJA

LUONNOS 14.11.2025

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

	TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE	Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito
VIINIKANKATU VÄLI: Rataphankatu – Kalevantie KALEVANHARJU XVIII	22697	Ylläpito: Suunnittelupäällikön päätös: / \$
VIINIKANKADUN JA ATALPA-RAKENNUKSEN SEINÄLINJAN YHTEENSOVITUS		Muutos: / \$
Asemapiirustus 1:200 Poikkileikkaukset 1:100		Tark. / \$
		Pvm. XXXX.2025
		Korvaa piir.no
		Ark.no
SITOWISE	Piir.: Tuomas Sainio Suunn.: Tero Backman Tark.: Tero Backman	Piir.no 14/22697/10

Liite 4 Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden urakka 1n alustava aikataulu

Rakennustöiden kokonaisaikataulu	5/2026 – 11/2027
- Liikennejärjestelyt	5/2026 -10/2027
- Viinikankadun katualueen muutos- ja rakennustyöt	5/2026 – 9/2027
- Viinikankadun leventäminen Atalpan rakennusten kohdalla	6/2026 – 9/2027
- Kadun länsipuolen tukimuurit (luiskaus)	6/2026 – 10/2027